

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta w dniu 16.12.2025 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Twardorzeczce w dniu 16.12.2025 r. w godzinach od 15:00 do 17:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 02.12.2025 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Agnieszka Zarajczyk - projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes.

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiły się 4 osoby, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście podczas dyżuru w Twardorzeczce zadała pytanie, czy jest możliwość poszerzenia strefy planistycznej SN o całą działkę ze względu na dojazd do działki. Projektant poinformowała, że ta kwestia jest do przeanalizowania pod kątem uwarunkowań środowiskowych. Poinformowano o możliwości złożenia uwagi w tej sprawie.

Następna osoba chciała dostać odpowiedź na pytanie, w jakiej strefie planistycznej znajdują się działki, które posiada. Poinformował równocześnie, że z synami prowadzi gospodarstwo rolne. Projektant poinformował, że ustalenia dla wskazanych działek zostały przeniesione z obowiązującego planu miejscowego i znajdują się w strefie SJ w planie ogólnym. Został poinformowany również, że jedna z jego działek znajduje się w strefie SU. Poinformowano go także o możliwości złożenia uwagi, jeśli się nie zgadza z powyższym stanem.

Następna osoba przyszła zapytać, w jakich strefach planistycznych znajdują się jej działki. Projektant udzielił odpowiedzi, że ich ustalenia zostały przeniesione z obowiązującego planu i znajdują się w strefie SJ. Informacja została przyjęta przez zainteresowaną.

Ostatnia osoba na dyżurze zapytała, czy może wybudować dom na wskazanej przez nią lokalizacji. Projektant udzielił informacji, że bez problemu, bo działka w planie ogólnym znajduje się w strefie SJ, a w obowiązującym planie znajduje się w terenie mieszkaniowym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dnia 30.01.2026 r.: Agnieszka Zarajczyk

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał

.....

Wójt Gminy Lipowa

Bogusław Wyleciał